



## DÉCISION N° 011 – 2023 du 1<sup>er</sup> mars 2023

**OBJET :** Convention d'occupation d'une emprise dépendant du domaine public de la Commune de Nuku Hiva à titre payante en faveur de ENT. ETCLIPS TIKIHITU

### LE MAIRE DE LA COMMUNE DE NUKU-HIVA

- VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- VU** la délibération n°005/2020 du 23 mai 2020 portant élection du Maire de la commune de Nuku-Hiva ;
- VU** la délibération n°007/2020 du 23 mai 2020 portant élections des Adjoints au Maire de la Commune de Nuku Hiva ;
- VU** la délibération n°053-2020 du 9 septembre 2020 portant délégation d'attributions du Conseil municipal au Maire ;
- VU** la délibération n°062-2022 du 21 octobre 2022 fixant le tarif de location des terrains nus sis à Hakapehi ;
- VU** la convention n°05-2023 établie et signée le 01 février 2023 ;
- APRÈS** avis favorable du Maire ;

### DÉCIDE :

- ARTICLE 1 :** DE SIGNER un contrat de location d'une emprise foncière pour entreposer du matériel roulant, de chantier, un container servant de stockage de matériel neuf et de coin repos, de restauration et installation de sanitaires au profit de ENT. ETCLIPS TIKIHITU, enregistrée sous le Tahiti 228239, d'une superficie totale de 2 000 m<sup>2</sup> au sol, situé au lotissement Hakapehi de Taiohae (NUKU HIVA) et dépendant du domaine public de la commune de Nuku-Hiva.
- ARTICLE 2 :** DE FIXER un loyer annuel de 240 000 (cent vingt mille) Francs pacifiques, charges locatives non comprises.
- ARTICLE 3 :** QUE toutes les charges locatives sont à la charge de l'occupant et devront être acquittées pendant toute la durée du contrat.
- ARTICLE 4 :** QUE la location est consentie pour une durée de trois (3) ans à compter du 1<sup>er</sup> février 2023 et pourra être reconduite tacitement.
- ARTICLE 5 :** D'IMPUTER les recettes au budget principal de la commune :

CHAPITRE	IMPUTATION	LIBELLE
75	752	Revenus des immeubles

- ARTICLE 6 :** QUE la présente décision, dont il sera rendu compte lors de la prochaine séance du Conseil Municipal, sera inscrite au registre des décisions de la Commune.
- ARTICLE 7 :** QUE la présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Monsieur le Maire de NUKU HIVA dans les deux (2) mois suivant sa notification. Elle peut également faire l'objet d'un recours contentieux, auprès du Tribunal Administratif de Polynésie française, dans le même délai, ou le cas échéant, dans les deux (2) mois suivant le rejet du recours gracieux.

**CERTIFIÉ EXÉCUTOIRE :**

Publiée ou notifiée le : .....

Transmise au Représentant de l'État le : .....

**Le Maire,**