



EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA COMMUNE DE NUKU-HIVA

Séance du 27 juin 2025

DÉLIBÉRATION N° 2025.031

OBJET : Approuvant les cessions de deux emprises dépendant de la terre UTUKUA-TIIA, section CP n°50 dans la commune associée de Hatiheu

L'an **deux mille vingt-cinq**, le **27 juin**, le conseil municipal de la Commune de Nuku-Hiva, régulièrement convoqué le **24 juin 2025** conformément à l'article L.2121-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, s'est réuni en séance ordinaire à la salle de réunion de la Mairie de Taiohae, sous la présidence de Monsieur le Maire, Benoît KAUTAI.

DATE CONVOCATION :

24 juin 2025

DATE D’AFFICHAGE :

24 juin 2025

DATE DE LA SÉANCE :

27 juin 2025

HEURE DE LA SÉANCE :

13 heures 00

En exercice :	23
Présents :	13
Procurations :	5
Votants :	18

SECRÉTAIRE DE SÉANCE :

Mme Laïza DEANE

PRÉSENTS

M. Benoît KAUTAI
M. Casimir TAMARII
Mme Mathilde TAUPOTINI
M. Max PETERANO
Mme Victorine CIANTAR
M. Gordon FALCHETTO
Mme Françoise Tuïouoho AH-SCHA
Mme Nateriria PIRIOTUA
Mme Laïza DEANE
M. Alexandre TAATA
Mme Griselda TEIKIKAIINE
M. Jean-Pascal TEIKIHAA
M. Wenceslas FALCHETTO

POUVOIR(S)

Mme Jeanne Marie KAUTAI donne pouvoir à M. Max PETERANO
M. Aldo TAATA donne pouvoir à M. Benoît KAUTAI
Mme Taemani TEIKITEKAHIOHO donne pouvoir à Mme Victorine CIANTAR
Mme Taniouoho OTTO donne pouvoir à M. Casimir TAMARII
Mme Tetapuheitini Dolly TAUPOTINI donne pouvoir à Mme Françoise Tuïouoho AH-SCHA

ABSENT(S) EXCUSÉ(S)

M. James TEKOHUOTETUA
M. Jean-Claude TATA
M. Nicolas HAITI
M. Pierre CANCIAN
Mme Juliana VAIAANUI

Formant la majorité des membres en exercice,

Envoyé en préfecture via DOTELEC -

Reçu en préfecture le : 30 juin 2025

ID : 987-200013381-20250627-D02202503110-DE

VU :

- ✉ La loi organique n°2004-192 du 27 février 2004 modifiée portant statut d'autonomie de la Polynésie française, ensemble de loi n°2004-193 du 27 février 2004 complétant le statut d'autonomie de la Polynésie française ;
- ✉ Le code général des collectivités territoriales (« C.G.C.T ») applicables aux communes de Polynésie française institué par l'ordonnance n° 2007-1434 du 5 octobre 2007 et modifié par la loi n° 2007-1720 et la loi n° 2007-1787 du 20 décembre 2007 ;
- ✉ L'ordonnance n° 2005-10 du 4 janvier 2005 modifiée portant statut général des fonctionnaires des communes et des groupements de communes de la Polynésie française ainsi que de leurs établissements publics administratifs ;
- ✉ Le décret n°72-407 du 17 mai 1972 portant sur la création des communes dans le Territoire de la Polynésie française ;
- ✉ La donation sous seing privée établie par le Conseil d'Administration de la Mission Catholique des Îles Marquises, en date du 16 décembre 2004,
- ✉ Le courrier du CAMCIM en date du 15 juin 2020, enregistré le 16 juin 2020 sous le n°2755 relatifs à la cession de terres située Aakapa,
- ✉ Le courrier réponse de la direction des finances publiques en Polynésie Française en date du 23 septembre 2020 concernant l'évaluation domaniales (France Domaine),

Exposé des motifs :

La Municipalité dispose d'un cimetière communal sur la vallée de Aakapa qui date des années 1920 et qui arrive à saturation aujourd'hui. En 2004, le CAMCIM représenté par Mgr Guy CHEVALIER a fait une donation sous seing privée au profit de la Commune d'une emprise de 2700m² afin d'y ériger le futur cimetière communal de Aakapa et qu'il conviendra de régulariser dans sa forme authentique.

En parallèle des discussions ont été engagées auprès du CAMCIM afin que la Municipalité puisse faire l'acquisition d'une emprise supplémentaire pour accueillir ses futurs équipements sportifs. Par courrier du 15 juin 2020, le CAMCIM nous confirme maintenir la cession gracieuse de 2700 m² pour le futur cimetière de Aakapa et une emprise de 4000 m² pour les équipements sportifs moyennant un prix de 1250 fcp/m².

En 2024, le cabinet de géomètre GéoVrd a été sollicité pour établir les projets de morcellements de deux emprises ainsi que les documents d'arpentage. Les documents d'arpentages ont été validés par le service du cadastre le 16 mai 2025 et il conviendra de désigner un notaire pour formaliser la transaction.

OUI l'exposé du Maire**LE CONSEIL MUNICIPAL**

Après en avoir délibéré

ADOpte A L'UNANIMITE

RESULTAT DU VOTE :	POUR 18	CONTRE 0	ABSTENTION 0
--------------------	------------	-------------	-----------------

ARTICLE 1 : Accepte la cession gracieuse d'une emprise de 2700 m² dépendant de la terre « UTUKUA-TIAA » section CP n°50 sise dans la commune associée de Hatiheu, propriété du Conseil d'Administration de la Mission Catholique des Îles Marquises au

Envoyé en préfecture via DOTELEC -

Reçu en préfecture le : 30 juin 2025

ID : 987-200013381-20250627-D02202503110-DE

profit de la Commune de NUKU HIVA afin d'y ériger le futur cimetière communal de Aakapa.

ARTICLE 2 : Autorise la cession à titre onéreux d'une emprise de 3350 m² dépendant de la terre « UTUKUA-TIAA » section CP n°50 sise dans la commune associée de Hatiheu, propriété du Conseil d'Administration de la Mission Catholique des Îles Marquises au profit de la Commune de NUKU HIVA afin d'y ériger les équipements sportifs de Aakapa.

Cette acquisition se fera au prix de 1250 FCFP le mètre carré.

ARTICLE 3 : Les frais notariés seront à la charge de la Commune de NUKU HIVA.

ARTICLE 4 : La dépense y afférente sera imputée au budget communal – exercice 2025 – section d'Investissement – chapitre 21 – article 2111 – Op 202502 CIMETIERE AAKAPA.

ARTICLE 5 : Conformément aux dispositions de l'article R. 421-1 du code de justice administrative, cette délibération peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de la Polynésie française dans un délai de deux (2) mois à compter de sa date de publication ainsi que de sa transmission au représentant de l'Etat en Polynésie française.

La juridiction administrative compétente peut être saisie via l'application de Télérecours citoyens accessible à partir du site internet : www.telerecours.fr

ARTICLE 6 : Le Maire ou son représentant est chargé de l'exécution de la présente délibération qui sera enregistrée, affichée et communiquée par tout où besoin sera.

Fait et délibéré les jours, mois et ans susdits.
Pour extrait conforme au registre des délibérations.

Acte rendu exécutoire après transmission au
Représentant de l'État via le portail @CTES :

Le : 30 JUIN 2025

et publication sur le site internet de la CODIM :

Du : 30 JUIN 2025

Le Maire,
Benoit KAUTAI

