

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS



**du Conseil Communautaire de la
Communauté de Communes des Îles Marquises (CODIM)**

DÉLIBÉRATION N° 35 - 2026 du 20 mai 2026

**Modifiant la délibération n°05-2026 portant sur le plan de financement
des études préalables de l'opération de construction du futur siège de
la CODIM**

Le 20/05/2026, le conseil communautaire de la communauté de communes des Îles Marquises, convoqué le 12/05/2026 conformément à l'article L.5211-11-1 du code général des collectivités territoriales, s'est réuni En visioconférence à 14:00, sous la présidence de Mme Joëlle FREBAULT.

Le secrétaire de séance nommé est: Rogatien POEVAI

Le secrétaire de séance auxiliaire nommé est: non déterminé.

Délégués communautaires présents avec voix délibérative (15/15 élus en exercice):

Joëlle FREBAULT, Benoît KAUTAI, Joseph KAIHA, Henri TUIEINUI, Nestor OHU, Félix BARSINAS, Tahiaee TEIKIKAINE, Jean-Marc VAIANUI, Jean-Yves SCALLAMERA, Rogatien POEVAI, Marita KOHUMOETINI, Ady CANDELOT, Athanase PAHUTOTI, Ranka AUNOA, Hana MARURAI

Absent(s) (0):

Procuration(s) (0):

→ Les délégués communautaires présents et représentés (15/15), formant quorum, l'assemblée est déclarée régulièrement constituée.

Exposé des motifs :

Par délibération n°05-2026 du 18 février 2026, le conseil communautaire a approuvé une répartition des différents acteurs financiers en fonction des phases de réalisation des études préalables, le plan de financement qui en découlait et a autorisé le Président ou son représentant à signer toute convention nécessaire à l'exécution de celui-ci.

Toutefois, au regard des retours des services instructeurs de l'Etat dans leur première phase d'analyse des demandes de financement déposées au titre du FIP et du DETR, il convient d'apporter des modifications et d'établir un plan de financement qui prend en considération dans l'assiette éligible du DETR un taux de 10% maximum sur le montant des aléas des études.

A noter que le coût global des études ainsi que les montants demandés au titre du FIP et auprès de la Banque des territoires (BDT) restent inchangés.

La nouvelle répartition des acteurs financiers est la suivante :

Etudes futur siège CODIM à Hiva Oa -20/05/2026				FIP	DETR	BDT	
Concours							
ETUDES	Coûts MOE	Tranche ferme	Esquisse				
			APS				
			APD				
			Etudes complémentaires				
		Tranche conditionnelle 1	PRO				
			DCE				
		Aléas du MOA pour évolution du programme	Autres				
			assiette DETR (10% TC1 +etudes)				
		Evolution réglementaire en cours d'opération					
		Prestations intellectuelles	Etude géotechnique PRO				
Etudes hydraulique							

Le nouveau plan de financement proposé est le suivant :

Etudes futur siège CODIM à Hiva Oa -20/05/2026		XPF (HT)	%	€	XPF (TTC)	%	€	
Tranche ferme MOE	Plan de financement FIP	FIP (TTC)	21 138 456 XPF	80,00%	177 140,26 €	23 886 456 XPF	80,00%	200 168,50 €
		BDT (TTC)	3 799 940 XPF	14,38%	31 843,50 €	4 293 908 XPF	14,38%	35 982,95 €
		CODIM (TTC)	1 484 673 XPF	5,62%	12 441,56 €	1 677 705 XPF	5,62%	14 059,17 €
		Total	26 423 069 XPF	100,00%	221 425,32 €	29 858 069 XPF	100,00%	250 210,62 €
TC1 MOE + Prestations+aleas	Plan de financement DETR	DETR (HT) 80% de l'assiette éligible de 28632140 Fcfp (TC1+etudes+10%aleas)	22 905 712 XPF	48,73%	191 949,87 €	22 905 712 XPF	42,72%	191 949,87 €
		BDT (TTC)	6 760 391 XPF	14,38%	56 652,08 €	7 711 282 XPF	14,38%	64 620,54 €
		CODIM (TTC)	17 342 604 XPF	36,89%	145 331,02 €	23 004 092 XPF	42,90%	192 774,29 €
		Total	47 008 707 XPF	100,00%	393 932,97 €	53 621 086 XPF	100,00%	449 344,70 €
MOE + Prestations intellectuelles	Plan de financement BDT	DETR (HT)	22 905 712 XPF	31,19%	191 949,87 €	22 905 712 XPF	27,60%	191 949,87 €
		FIP (TTC)	21 138 456 XPF	28,79%	177 140,26 €	23 886 456 XPF	28,79%	200 168,50 €
		BDT (TTC)	10 560 331 XPF	14,38%	88 495,57 €	11 933 174 XPF	14,38%	100 000,00 €
		CODIM (TTC)	18 827 277 XPF	25,64%	157 772,58 €	24 253 048 XPF	29,23%	203 240,54 €
		Total	73 431 776 XPF	100,00%	615 358,28 €	82 978 390 XPF	100,00%	695 358,91 €
ETUDES	Plan de financement Global des études préalables	FIP (TTC)	21 138 456 XPF	26,95%	177 140,26 €	23 886 456 XPF	26,95%	200 168,50 €
		DETR (HT)	22 905 712 XPF	29,20%	191 949,87 €	22 905 712 XPF	25,84%	191 949,87 €
		BDT (TTC)	10 560 331 XPF	13,46%	88 495,57 €	11 933 174 XPF	13,46%	100 000,00 €
		Sous total aides publiques	54 604 499 XPF	69,62%	457 585,70 €	58 725 342 XPF	66,26%	492 118,37 €
		CODIM (TTC)	23 827 277 XPF	30,38%	199 672,58 €	29 903 048 XPF	33,74%	250 587,54 €
		Total	78 431 776 XPF	100,00%	657 258,28 €	88 628 390 XPF	100,00%	742 705,91 €

- Vu** la loi organique n°2004-192 du 27 février 2004 modifiée portant statut d'autonomie de la Polynésie française, ensemble la loi n°2004-193 du 27 février 2004 complétant le statut d'autonomie de la Polynésie française ;
- Vu** le code général des collectivités territoriales applicable en Polynésie Française (CGCT), notamment ses articles L5211-10, L5211-11 ;
- Vu** l'arrêté n°867/DIPAC du 29 novembre 2010 portant création de la communauté de communes des îles Marquises, notamment ses articles 8 et 9 ;
- Vu** la délibération n°25-2020 du 24 juillet 2020 fixant le nombre de vice-Présidents et autres membres du bureau de la Communauté de Communes des îles Marquises ;
- Vu** la délibération n°08-2017 du 24 février 2017 approuvant le principe de la programmation du projet de construction du siège de la Communauté de communes des îles marquises ;
- Vu** la délibération n°10-2021 du 18 juin 2021 adoptant le principe de l'opération "Futur siège de la CODIM à Hiva Oa" ;

- Vu** la délibération n°61-2025 du 13 décembre 2025 autorisant le président à signer le marché n° MC_CODIM_2025_001 maîtrise d'oeuvre pour la construction du siège de la CODIM à Hiva Oa ;
- Vu** la délibération n°05-2026 du 18 février 2026 approuvant le plan de financement des études préalables de l'opération de construction du futur siège de la CODIM et autorisant le Président de la CODIM à signer les conventions s'y afférent ;

→ Il est proposé à l'assemblée de valider le plan de financement des études préalables présenté.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE
Après en avoir délibéré par

15	voix pour,	0	voix contre et	0	abstention(s), soit	15	votants
----	------------	---	----------------	---	---------------------	----	---------

Article 1. APPROUVE la répartition des différents acteurs financiers en fonction des phases de réalisation des études préalables suivant :

Etudes futur siège CODIM à Hiva Oa -20/05/2026				FIP	DETR	BDT	
ETUDES	Concours						
	Coûts MOE	Tranche ferme	Esquisse				
			APS				
			APD				
			Etudes complémentaires				
		Tranche conditionnelle 1	PRO				
			DCE				
	Aléas du MOA pour évolution du programme	Autres					
		assiette DETR (10% TC1 +etudes)					
	Evolution réglementaire en cours d'opération						
	Prestations intellectuelles	Etude géotechnique PRO					
		Etudes hydraulique					

Article 2. APPROUVE les plans de financement suivants :

Etudes futur siège CODIM à Hiva Oa -20/05/2026			XPF (HT)	%	€	XPF (TTC)	%	€
Tranche ferme MOE	Plan de financement FIP	FIP (TTC)	21 138 456 XPF	80,00%	177 140,26 €	23 886 456 XPF	80,00%	200 168,50 €
		BDT (TTC)	3 799 940 XPF	14,38%	31 843,50 €	4 293 908 XPF	14,38%	35 982,95 €
		CODIM (TTC)	1 484 673 XPF	5,62%	12 441,56 €	1 677 705 XPF	5,62%	14 059,17 €
		Total	26 423 069 XPF	100,00%	221 425,32 €	29 858 069 XPF	100,00%	250 210,62 €
TC1 MOE + Prestations+aleas	Plan de financement DETR	DETR (HT) 80% de l'assiette éligible de 28632140 Fcfp (TC1+etudes+10%aleas)	22 905 712 XPF	48,73%	191 949,87 €	22 905 712 XPF	42,72%	191 949,87 €
		BDT (TTC)	6 760 391 XPF	14,38%	56 652,08 €	7 711 282 XPF	14,38%	64 620,54 €
		CODIM (TTC)	17 342 604 XPF	36,89%	145 331,02 €	23 004 092 XPF	42,90%	192 774,29 €
		Total	47 008 707 XPF	100,00%	393 932,97 €	53 621 086 XPF	100,00%	449 344,70 €
MOE + Prestations intellectuelles	Plan de financement BDT	DETR (HT)	22 905 712 XPF	31,19%	191 949,87 €	22 905 712 XPF	27,60%	191 949,87 €
		FIP (TTC)	21 138 456 XPF	28,79%	177 140,26 €	23 886 456 XPF	28,79%	200 168,50 €
		BDT (TTC)	10 560 331 XPF	14,38%	88 495,57 €	11 933 174 XPF	14,38%	100 000,00 €
		CODIM (TTC)	18 827 277 XPF	25,64%	157 772,58 €	24 253 048 XPF	29,23%	203 240,54 €
		Total	73 431 776 XPF	100,00%	615 358,28 €	82 978 390 XPF	100,00%	695 358,91 €
ETUDES	Plan de financement Global des études préalables	FIP (TTC)	21 138 456 XPF	26,95%	177 140,26 €	23 886 456 XPF	26,95%	200 168,50 €
		DETR (HT)	22 905 712 XPF	29,20%	191 949,87 €	22 905 712 XPF	25,84%	191 949,87 €
		BDT (TTC)	10 560 331 XPF	13,46%	88 495,57 €	11 933 174 XPF	13,46%	100 000,00 €
		Sous total aides publiques	54 604 499 XPF	69,62%	457 585,70 €	58 725 342 XPF	66,26%	492 118,37 €
		CODIM (TTC)	23 827 277 XPF	30,38%	199 672,58 €	29 903 048 XPF	33,74%	250 587,54 €
		Total	78 431 776 XPF	100,00%	657 258,28 €	88 628 390 XPF	100,00%	742 705,91 €

Article 3. DIT que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de la Polynésie française dans un délai de deux (2) mois à compter de sa publication ou dès notification et de sa réception par le représentant de l'Etat. La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par application de Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

Article 4. DIT que le Président et le comptable public sont chargés, chacun pour ce qui le concerne, de l'exécution de la présente délibération qui sera publiée et communiquée partout où besoin sera.

Ainsi fait et délibéré les jours, mois et an ci-dessus

Acte rendu exécutoire après transmission via l'application @CTES:

Le: _____

Et publication ou notification

Du: _____

La Présidente,
 Joëlle FREBAULT

